

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 23 noiembrie 2023**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “Sistematizare Verticală Casa Pocol”, strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 12.649.567,79 lei fără TVA; 15.041.768,96 lei cu TVA;  
din care, valoare C+M: 9.839.223,81 lei fără TVA; 11.708.676,33 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

Suprafață teren: 11563 mp, compusă din:

-CF nr. 124979: 6194 mp;

-CF nr. 121364: 5369 mp.

*Clădiri care se păstrează:*

*CF nr. 124979:*

-C1 - clădire castel P+1, Sc= 421mp și Scd= 805 mp;

*Clădiri propuse pentru demolare:*

*CF nr. 124979:*

-C2 - clădire centrală termică - se propune spre demolare;

-C3 - lemnărie - se propune spre demolare;

-C4 - gheretă portar - se propune spre demolare;

*CF nr. 121364:*

-C1 - clădire construcții de locuințe (bloc) - se propune spre demolare;

*Clădiri propuse:*

*CF nr. 124979:*

-CP1 - clădire castel P+1, Sc=421mp și Scd=805 mp - este obiectul unui proiect de restaurare și reabilitare;

-CP2 – foișor, Sc=12 mp; înălțimea utilă a spațiilor proiectate este  $H_{util}$ : 2.3 m;

*CF nr. 121364:*

-CP3 - pergolă, Sc=156 mp; înălțimea utilă a spațiilor proiectate este  $H_{util}$ : 2.7 m;

-CP4 - Jardiniere, Sc=58 mp;

-CP5 - seră, Sc=106.91 mp; înălțimea utilă a spațiilor proiectate este  $H_{util}$ : 2.7 m;

-CP6 - spațiu depozitare, Sc=20 mp; înălțimea utilă a spațiilor proiectate este  $H_{util}$ : 2.51 m;

-CP7 - Zid de sprijin, Sc=21 mp;

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 24 de luni.

Art.2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: Sistematizare Verticală Casa Pocol, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

- Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
  - Direcția Economică.

#### **Comisia I – Aviz favorabil 9-0-0**

### **2.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării, în vederea închirierii, a locuințelor disponibile situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. ..., Aleea Uranus nr. ... și Aleea Filaturii nr. ...**

#### **Inițiator- primar Cătălin Cherecheș**

- Art. 1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Aleea Filaturii nr. ..., dlui ..., locul 3 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptăți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023.
- Art. 2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. ..., dlui ... locul 5 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptăți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023.
- Art. 3 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. ..., dnei ..., locul 10 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptăți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023.
- Art. 4 Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 și modificată prin HCL nr. 378/2022, pe o perioadă de maxim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc .
- Art.5 (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare

#### **Comisia I– Aviz favorabil 9-0-0**

#### **Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

#### **Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

### **3.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Baia Mare, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 1 (Teatrului, nr. 2), ap. 2, județ Maramureș, cunoscut drept Casa Gall, cod MM-II-m-B-04489, conform Listei Monumentelor Istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, imobil cu suprafața utilă de 37,74 m.p. și teren în suprafață de 14 m.p. în indiviziune, conform extras C.F. nr. 100260-C1-U9, nr. topo 480/2, 481, 483/2-2-C1**

## **Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Baia Mare, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 1 (Teatrului, nr. 2), ap. 2, județ Maramureș, cunoscut drept Casa Gall, cod MM-II-m-B-04489, conform Listei Monumentelor Istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, având o suprafață utilă de 37,74 mp și teren în suprafață de 14 mp. în indiviziune, conform extras C.F. nr. 100260-C1-U9, nr. topo 480/2, 481, 483/2-2-C1, la valoarea de 32.050 euro.
- Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I– Aviz favorabil 9-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0**

## **4.Proiect de hotărâre privind aprobarea înlocuirii unui secretar tehnic în comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 398/2020, modificată prin HCL 3/2021**

### **Inițiator- primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se aprobă înlocuirea dlui Păcurar Paul, din funcția de secretar tehnic în comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 398/2020, modificată prin HCL 3/2021 cu dna Strîmb Simona – Consilier superior în cadrul Serviciului Patrimoniu.
- Art.2 Celelalte prevederi ale HCL nr. 398/2020 modificată și completată prin HCL nr. 3/2021 rămân neschimbate.

**Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0**

## **5.Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului comercial, concesionarea terenului în suprafață totală de 49 mp, aferent extinderii și podestului de acces, pentru imobilul situat pe bd. TRAIAN, nr.1, ap. PARTE CORP 4, în favoarea S.C. ONE – IT S.R.L**

### **Inițiator- primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se aprobă extinderea spațiului comercial existent la parterul blocului de locuințe, situat în localitatea Baia Mare, bd. Traian, nr.1, conform proiectului nr. 975 / 2022, elaborat de S.C. STUDIO Z – 2005 S.R.L.
- Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață totală de 49 mp, teren identificat prin C.F.132649, nr. cadastral 132649, cu suprafața de 49 mp, aferent extinderii, și podestului de acces, în favoarea S.C. ONE – IT S.R.L.

- Art.3 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune la nivelul tarifelor din anul 2023, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere.  
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I – Aviz favorabil 9-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**6.Proiect de hotărâre privind aprobarea menținerii extinderii existente, modificarea și reconfigurarea acesteia pentru amenajare spațiu comercial și concesionarea terenului aferent, în suprafață de 14mp, teren situat pe strada Motorului, nr.1, ap. 4, în favoarea lui ... .. și ... ..**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

- Art. 1 Se aprobă menținerea extinderii existente, cu modificarea și reconfigurarea acesteia, pentru amenajare spațiu comercial, situat pe strada Motorului, nr.1, ap.4, conform proiectului nr. 12/2020 întocmit de ....
- Art. 2 Se aprobă schimbarea de destinație a spațiului din apartament în spațiu comercial.
- Art. 3 Se aprobă menținerea extinderii existente în suprafață de 10,75mp executată cu nerespectarea AC nr. 621/16.10.1996, cu modificarea și reconfigurarea acesteia, suprafața finală totală ocupată de extindere în urma modificărilor și reconfigurărilor propuse (inclusiv podest și trepte de acces) fiind de 14,00mp.
- Art. 4 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 14 mp aferent extinderii propuse, teren identificat prin C.F. nr. 132171, nr. cadastral 132171, în favoarea lui ... și ... ..
- Art. 5 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune și contractul de închiriere la nivelul tarifelor din anul 2023, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 6 (1)Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.  
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art.7 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I– Aviz favorabil 9-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0**

**7.Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de concesiune pentru terenul în suprafață totală de 132 mp și a contractelor de închiriere a terenului în suprafață totală de 547 mp, ambele situate pe str.Rozelor nr.10,ocupat de anexe la spațiile de locuit, căi de acces și zonă verde, în favoarea proprietarilor construcțiilor**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă prelungirea duratei contractelor de concesiune, pentru terenul în suprafață de 132/679 mp din CF129527, nr. cadastral 129527 situat pe str.Rozelor nr.10,ocupat de anexe la spațiile de locuit,în favoarea proprietarilor construcțiilor,astfel

.... cotă parte de 42 mp/679 mp contr. conc. nr. 151/1/08.04.2022;  
.... cotă parte de 9 mp/679 mp contr. conc. nr. 151/2/08.04.2022;  
.... cotă parte de 64 mp/679 mp contr. conc. nr. 151/3/26.09.2023;  
.... cotă parte de 17 mp/679 mp contr. conc. nr. 151/4/08.04.2022.

Art.2 Se aprobă redevența pentru concesiunea terenului în suprafață totală de 132/679 mp situat pe str.Rozelor nr.10 terenului situat în Baia Mare, la valoarea de 109,82 lei/mp/an, conform HCL 26/2018, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art.3 Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenul în suprafață de 547/679 mp din CF nr. 129527, nr. cadastral 129527,situat pe str.Rozelor nr.10, ocupat de căi de acces și zonă verde,în favoarea locatarilor și proprietarilor construcțiilor, astfel:

... cotă indiviză de 95 mp/679 mp contr. înch. nr. 151/1/08.04.2022;  
... cotă indiviză de 123,5mp/679 mp contr. înch. nr. 151/2/08.04.2022;  
... cota indiviză de 76 mp/679 mp contr. înch. nr. 151/3/26.09.2023;  
.... cota indiviză de 115,5mp/679 mp contr. înch. nr. 151/4/08.04.2022;  
... cota indiviză de 137 mp/679 mp contr. înch. nr. 151/5/08.04.2022.

Art.4 Se aprobă chiria pentru închirierea terenului în suprafață totală de 547/679 mp situat pe str. Rozelor nr.10 conform anexei 1 la HCL 524/2022, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art.5 Se aprobă durata concesiunii și a închirierii de 10 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.6 Redevența și chiria se vor achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice ,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte.
- Art.8 Beneficiarii Hotărârii se vor prezenta în termen de maximum 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri pentru încheierea contractelor, după acest termen acestea nu mai pot fi încheiate și dreptul de utilizare a terenului încetează.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0**

**8.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 12 mp situat pe b-dul Regele Ferdinand nr.85/29, ocupat de constructie extindere spațiu comercial și acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarilor construcției edificată pe acesta si încheierea unui contract de inchiriere pentru terenul alee acces la spatiul comercial**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 12 mp,identificat prin CF 124855 Baia Mare nr.cadastral 124855,situat pe b-dul Regele Ferdinand nr.85/29, ocupat de constructie extindere spațiu comercial și acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarilor construcției edificată pe acesta.
- Art.2 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 5 ani
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit cu acordul părților
- (3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art.3 Se aprobă prețul pentru superficia terenului situat, pe b-dul Regele Ferdinand, la valoarea de 109,82 lei/mp/an, reprezentând 1.318,00 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.
- Art.4 Se aprobă închirierea pe o durată de 5 ani a terenului în suprafață de 5 mp situat pe b-dul Regele Ferdinand nr.85/29, ocupat de aleea pentru accesul la spațiul comercial amplasat pe terenul cu nr. cadastral 124855, din CF 124855 Baia Mare, în favoarea proprietarilor construcției, cu prețul chiriei de 100 lei/an conform HCL 524/2022.
- Art.5 Sumele anuale se vor achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice ,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 6 Se aprobă inserarea în contractul de superficie a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de superficie este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare ,aprobrate prin Hotarâre de Consiliu Local,contractul se va rezilia înainte de termen, in baza unei notificari formulate de proprietarul terenului,iar superficialul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții in termen de 60 de zile de la primirea notificarii de încetare a contractului.
- Art. 7 Se împuternicește dl.dr.ec.Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare,cu semnarea actului autentic de superficie.

**Comisia I– Aviz favorabil 9-0-0**  
**Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0**

**9.Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.440/19.11.2002 pentru terenul în suprafață de 23 mp situat pe b-dul Regele Mihai I nr.13/5 ocupat de extindere și acces din exterior la cabinetul stomatologic, în sensul diminuării suprafeței concesionate cu 6 mp**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.440/19.11.2002, pentru terenul în suprafață de 23 mp situat pe b-dul Regele Mihai I nr.13/5 ocupat de extindere și acces din exterior la cabinetul stomatologic, în sensul diminuării suprafeței concesionate cu 6 mp teren, identificat prin CF 126347 nr.cadastral 126347, care aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare, având funcțiunea de trotuar.
- Art2. (1) Se aprobă modificarea corespunzătoare a redevenței din contractul de concesiune nr.440/2002 prin recalcularea acesteia raportat la suprafața rămasă de 17 mp.  
(2) Redevența se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv și se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art.3 Celelalte clauze contractuale ale contractului de concesiune nr.440/19.11.2002 rămân neschimbate.

**Comisia I– Aviz favorabil 9-0-0**  
**Comisia II– Aviz favorabil 4-0-1**

**10.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării terenului ocupat de cele două accese precum și închirierea terenului ocupat de aleea și platforma de acces existente la fațada principală a clădirii: Spațiu comercial și de alimentație publică, situată în localitatea Baia Mare, strada Dragoș Vodă, nr.1A, în favoarea numiților ... și ....**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

- Art. 1 Se aprobă menținerea și concesionarea terenului ocupat de cele două accese existente – realizate cu nerespectarea prevederilor autorizației de construire nr. 85 din 27.02.2009, la fațada principală a clădirii: Spațiu comercial și de alimentație publică, situată în Baia Mare, strada Dragoș Vodă, nr.1/A, în suprafață de 4 mp, identificat prin nr. cadastral 134075, respectiv de 5 mp, identificat prin nr. cadastral 134074, în favoarea numiților: ... și ... ..
- Art. 2 Se aprobă închirierea terenului ocupat de aleea și platforma de acces existente – realizate fără autorizație de construire - la fațada principală a clădirii: Spațiu comercial și de alimentație publică, situată în Baia Mare, strada Dragoș Vodă, nr.1/A, în suprafață de 32 mp, identificat prin nr. cadastral 134273, în favoarea numiților: ... și .....
- Art. 3 Redevența precum și chiria pentru suprafața de teren ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune și contractual de închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere.

(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și Contractului de închiriere vor fi suportate de către solicitant.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I– Aviz favorabil 9-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0**

**11.Proiect de hotărâre privind aprobarea menținerii extinderii existente și suplimentarea cu 8 mp a suprafeței din contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007 de la 25 mp la 33 mp, aferent construcției EXTINDERE CABINET MEDICAL, P, ocupat de extinderea apartamentului situat pe bd.Republicii, nr. 58, ap. 30, indentificat prin CF nr.134225, nr. cadastral 134225 în favoarea dl.dr. ...., în calitate de reprezentant Cabinet medical obstetrică-ginecologie Dr. Hidegcuti**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

Art. 1 Se aprobă menținerea extinderii existente, executată cu nerespectarea AC nr.592/09.08.2007 și suplimentarea cu 8 mp a suprafeței din contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007 de la 25 mp la 33 mp, aferent construcției EXTINDERE CABINET MEDICAL, P, ocupat de extinderea apartamentului situat pe bd.Republicii, nr.58, ap.30, indentificat prin CF nr.134225, nr.cadastral 134225 în favoarea dl.dr. ....

Art. 2 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.

(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-3**

**Comisia II– Aviz nefavorabil 1-0-4**



**12.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 32mp, ocupat de extindere și acces la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 28**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cu propunerea de alipire Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind alipirea parcelei în suprafață de 10mp, identificată prin CF 127005 Baia Mare, nr. cadastral 127005 cu parcela de teren în suprafața de 22 mp , identificată prin CF 126990 Baia Mare, nr. cadastral 126990
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață totală de 32mp, identificat prin CF 127005 Baia Mare, nr. cadastral 127005 și prin CF 126990 Baia Mare, nr. cadastral 126990.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, al prezentei.

**Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0**

**13.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, ocupat de balcon, situat în Baia Mare , str. Mărășești nr. 5A**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 3 ha 7660mp, identificat prin CF 3630 Baia Mare, nr. topo 2817/331, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 3630 Baia Mare, nr. topo 2817/332, în suprafață de 4mp
  - CF 3630 Baia Mare, nr. topo 2817/333, în suprafață de 3 ha 7656m
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 4mp, identificat prin CF 3630 Baia Mare, nr. topo 2817/332.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, al prezentei.

**Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0**

**14. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, aferent extinderii și deschiderii de acces din exterior la Cabinet de optică medicală, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21, identificat prin C.F. nr. 121293 Baia Mare, nr. topo 2737/3472, în suprafață de 32 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, identificat prin CF nr. 121293 Baia Mare, nr. topo 2737/3472, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**15. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 890 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață totală de 890 mp, identificat astfel : C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 5128/2/1, nr. topo 5129/2 și C.F. fără date, nr. topo 5250/1 – și cel evidențiat la poziția nr. 264 ”Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și la poziția nr. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului identificat prin C.F. 2800 nr. topo 5128/2 și nr. topo 5129/2 și C.F. fără date , nr. topo 5250, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. nr. 2800 Baia Mare;  
- nr. topo 5128/2/1 în suprafața de 458 mp
- nr. topo 5128/2/2 în suprafața de 341 mp
- CF nr. 2800 Baia Mare - nr. topo 5129/2 în suprafață de 80 mp;
- C.F. - fără date de CF;
- nr. topo 5250/1 în suprafața de 352 mp
- nr. topo 5250/2 , fără suprafață

- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 2 al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art.1 al prezentei, categorie de folosință drum.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

#### **Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0**

### **16.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 1.777 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr 28, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

#### **Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în natură teren în suprafață de 1.777 mp, înscris în C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2716/15/4/4/5 și cel evidențiat la poziția nr. 8 „Aleii între blocuri, asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2 la HG nr. 934/2002 și poziția nr. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 1 la HG nr. 656/2010 privind inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.2 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr 28, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2716/15/4/4/4, în suprafață totală de 4.257 mp, după cum urmează :
- nr. topo 2716/15/4/4/5 în suprafață de 1.777 mp
  - nr. topo 2716/15/4/4/6 în suprafață de 2.480 mp
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale, prevăzută la art. 2, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

#### **Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0**